

**UCHWAŁA NR X/56/25  
RADY GMINY TOPÓLKA**

z dnia 31 stycznia 2025 r.

**uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Topólka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940)

**uchwała, się co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Topólka, obejmującego obszar w granicach administracyjnych gminy Topólka z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Topólka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

Przewodniczący Rady Gminy  
Topólka

**Stanisław Borkowski**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego gminy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy. Niniejsza uchwała powoduje wszczęcie procedury formalno-administracyjnej dotyczącej sporządzenia planu ogólnego w myśl przepisów ww. ustawy. Z kolei ustawą z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wprowadzono obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy.

Plan ogólny gminy Topólka, zostanie sporządzony dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Topólka z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.

Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 2026 roku przestanie obowiązywać aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostanie zastąpione przez plan ogólny. Sporządzenie planu ogólnego jest niezbędne w celu zapewnienia ciągłego rozwoju przestrzennego gminy oraz kształtowania jej ładu przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.